

POLITYKA PRYWATNOŚCI

VERDE JESIOTROWA

Data ostatniej aktualizacji: 30 sierpnia 2026 r.

1. Informacje ogólne

Niniejsza Polityka Prywatności określa zasady przetwarzania danych osobowych osób korzystających ze strony internetowej inwestycji VERDE JESIOTROWA, zlokalizowanej przy ul. Jesiotrowej 23 w Warszawie, w szczególności osób:

- korzystających ze strony internetowej,
- przesyłających zapytania za pośrednictwem formularza kontaktowego,
- zapisujących się na listę osób zainteresowanych inwestycją,
- zainteresowanych otrzymaniem informacji o rozpoczęciu sprzedaży,
- kontaktujących się telefonicznie lub drogą elektroniczną.

Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych ("RODO").

2. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest:

H-CONCEPT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Sądowa 2/11

20-027 Lublin

KRS: 0000882734

NIP: 7123414317

REGON: 388126980

E-mail: biuro@hc-deweloper.pl

Telefon: 694 808 900

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych oraz realizacją praw wynikających z RODO można kontaktować się z Administratorem:

- elektronicznie: biuro@hc-deweloper.pl,
- pisemnie: H-CONCEPT sp. z o.o., ul. Sądowa 2/11, 20-027 Lublin.

3. Jakie dane osobowe przetwarzamy

Zakres danych zależy od sposobu korzystania ze strony oraz sposobu kontaktu z Administratorem.

Administrator może przetwarzać w szczególności:

- imię i nazwisko,
- adres e-mail,
- numer telefonu,
- informacje przekazane dobrowolnie w treści wiadomości,
- informacje przekazane podczas kontaktu telefonicznego lub korespondencji,
- informacje dotyczące zainteresowania inwestycją VERDE JESIOTROWA,
- informacje związane z historią kontaktu z Administratorem.

W związku z technicznym korzystaniem ze strony mogą być również przetwarzane dane techniczne, w szczególności:

- adres IP,
- data i godzina połączenia,
- informacje dotyczące przeglądarki internetowej,
- informacje dotyczące systemu operacyjnego i urządzenia,
- adres odwiedzanej strony lub podstrony,
- informacje dotyczące błędów technicznych,
- informacje znajdujące się w logach serwera.

Administrator nie wymaga przekazywania za pośrednictwem formularza danych szczególnych kategorii, takich jak informacje dotyczące zdrowia, pochodzenia rasowego lub etnicznego, przekonań religijnych, poglądów politycznych czy życia seksualnego.

4. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych

4.1. Obsługa formularza oraz zapytań dotyczących inwestycji

Dane mogą być przetwarzane w celu:

- udzielenia odpowiedzi na zapytanie,
- przedstawienia informacji dotyczących VERDE JESIOTROWA,
- prowadzenia korespondencji,
- kontaktu telefonicznego z osobą, która zwróciła się z prośbą o kontakt,
- obsługi zgłoszenia,
- prowadzenia dalszej komunikacji dotyczącej konkretnego zapytania.

Podstawą przetwarzania jest – zależnie od charakteru kontaktu – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, jeżeli przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby przed ewentualnym zawarciem umowy, lub art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na obsłudze korespondencji i zapytań osób zainteresowanych inwestycją.

4.2. Lista zainteresowanych VERDE JESIOTROWA

Jeżeli użytkownik zapisuje się na listę osób zainteresowanych inwestycją, jego dane mogą być wykorzystywane w celu przekazywania informacji dotyczących VERDE JESIOTROWA, w szczególności:

- informacji o rozpoczęciu sprzedaży,
- informacji o publikacji nowych materiałów dotyczących inwestycji,
- informacji o udostępnieniu oferty,
- informacji dotyczących możliwości kontaktu z doradcą,
- innych informacji związanych bezpośrednio z inwestycją.

W zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody użytkownika, podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO. Wyrażenie zgody jest dobrowolne. Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie. Jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

4.3. Kontakt drogą elektroniczną

Jeżeli użytkownik udzieli odpowiednich zgód, jego adres e-mail może być wykorzystywany do przekazywania informacji dotyczących VERDE JESIOTROWA, w szczególności informacji o:

- rozpoczęciu sprzedaży,
- udostępnieniu materiałów dotyczących inwestycji,
- nowych informacjach dotyczących oferty,
- możliwości kontaktu z doradcą.

Użytkownik może w dowolnym momencie zrezygnować z otrzymywania takiej komunikacji.

4.4. Kontakt telefoniczny

Jeżeli użytkownik udzieli odpowiedniej zgody, podany numer telefonu może być wykorzystywany w celu kontaktu dotyczącego VERDE JESIOTROWA, w szczególności w celu:

- przekazania informacji o rozpoczęciu sprzedaży,
- udzielenia informacji dotyczących inwestycji,
- umożliwienia rozmowy z doradcą,
- odpowiedzi na pytania dotyczące oferty.

Zgoda na kontakt telefoniczny jest dobrowolna i może zostać wycofana w dowolnym momencie.

4.5. Marketing bezpośredni

Dane osobowe mogą być przetwarzane w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego dotyczącego VERDE JESIOTROWA w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy oraz udzielone zgody.

Jeżeli dane przetwarzane są na potrzeby marketingu bezpośredniego na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec takiego przetwarzania.

4.6. Zapewnienie bezpieczeństwa strony

Dane techniczne mogą być przetwarzane w celu:

- zapewnienia prawidłowego funkcjonowania strony,
- zapewnienia bezpieczeństwa systemów informatycznych,
- wykrywania i przeciwdziałania nadużyciom,
- diagnozowania problemów technicznych,
- zabezpieczenia strony przed nieuprawnionym dostępem.

Podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zapewnieniu prawidłowego i bezpiecznego działania strony.

4.7. Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami

Dane mogą być również przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do ustalenia roszczeń, dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami lub wykazania prawidłowości działań Administratora.

Podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na ochronie jego praw.

4.8. Dokumentowanie udzielonych zgód

Administrator może przetwarzać informacje dotyczące udzielonych zgód, w szczególności: treść zgody, datę jej udzielenia, sposób udzielenia zgody, datę jej wycofania.

Celem jest możliwość wykazania, że komunikacja lub inne działania były prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podstawą jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na możliwości wykazania przestrzegania przepisów oraz ochronie przed roszczeniami.

5. Skąd pozyskujemy dane

Dane osobowe są pozyskiwane przede wszystkim bezpośrednio od osoby, której dotyczą, w szczególności gdy:

- wypełnia formularz na stronie,
- zapisuje się na listę zainteresowanych,
- przesyła wiadomość e-mail,
- kontaktuje się telefonicznie,
- przekazuje dane podczas rozmowy z przedstawicielem Administratora.

Dane techniczne mogą być pozyskiwane automatycznie podczas korzystania ze strony w zakresie wynikającym z działania infrastruktury informatycznej i serwera.

6. Czy podanie danych jest obowiązkowe

Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

Podanie określonych danych może być jednak konieczne do:

- wysłania formularza,
- udzielenia odpowiedzi,
- nawiązania kontaktu,
- przekazania informacji o inwestycji zgodnie z żądaniem użytkownika,
- zapisania użytkownika na listę zainteresowanych.

Brak podania danych niezbędnych do kontaktu może uniemożliwić realizację danego zgłoszenia.

Wyrażenie zgód dotyczących komunikacji marketingowej jest dobrowolne.

7. Odbiorcy danych osobowych

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, które wspierają Administratora w prowadzeniu działalności oraz obsłudze strony i osób zainteresowanych inwestycją, wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji określonych celów.

Odbiorcami danych mogą być w szczególności:

- dostawcy usług hostingowych,
- dostawcy infrastruktury informatycznej,
- podmioty świadczące obsługę techniczną strony,
- dostawcy poczty elektronicznej,
- dostawcy systemów CRM,
- dostawcy systemów obsługi formularzy i komunikacji z klientami,
- podmioty prowadzące działania marketingowe na rzecz Administratora,
- podmioty wspierające obsługę sprzedaży inwestycji,
- osoby upoważnione do kontaktu z klientami zainteresowanymi inwestycją,
- podmioty świadczące usługi prawne, księgowe, audytowe i doradcze,
- dostawcy usług informatycznych i bezpieczeństwa,
- dostawcy technologii wykorzystywanych na stronie internetowej, w tym dostawcy usługi map internetowych (Google Maps) — szczegóły w sekcji 8 poniżej,
- organy publiczne lub inne podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.

Jeżeli dany podmiot przetwarza dane w imieniu Administratora, przetwarzanie odbywa się na podstawie właściwej podstawy prawnej oraz – gdy jest to wymagane – umowy powierzenia przetwarzania danych.

Administrator nie sprzedaje danych osobowych użytkowników.

8. Google Maps

Strona internetowa VERDE JESIOTROWA wykorzystuje osadzoną mapę Google Maps w sekcji dotyczącej lokalizacji inwestycji. Mapa ładowana jest automatycznie w momencie wejścia na stronę, bez konieczności podejmowania przez użytkownika dodatkowego działania.

W związku z załadowaniem mapy przeglądarka użytkownika nawiązuje bezpośrednie połączenie z serwerami Google. W ramach tego połączenia Google może otrzymać dane techniczne dotyczące użytkownika, w szczególności:

- adres IP,
- informacje dotyczące urządzenia i przeglądarki internetowej,
- dane zawarte w żądaniu wysłanym do serwerów Google, w tym adres strony, z której następuje połączenie.

Google może wykorzystywać pliki cookies lub podobne technologie w związku z działaniem usługi Google Maps, zgodnie z własnymi zasadami i politykami stosowanymi przez Google. Administrator nie ma pełnej kontroli nad zakresem i sposobem przetwarzania danych realizowanego przez Google w ramach tej usługi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych przez Google, w tym dotyczące plików cookies oraz zasad prywatności stosowanych przez ten podmiot, dostępne są w polityce prywatności Google: <https://policies.google.com/privacy>.

Korzystanie z Google Maps na stronie internetowej VERDE JESIOTROWA służy udostępnieniu użytkownikom materiału pomocniczego dotyczącego lokalizacji inwestycji.

9. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

W związku z korzystaniem z usług dostawców technologicznych może w określonych przypadkach dojść do przetwarzania danych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym. Dotyczy to w szczególności sytuacji korzystania z rozwiązań technologicznych dostarczanych przez zewnętrznych dostawców, takich jak Google (w tym w związku z korzystaniem z usługi Google Maps opisanej w sekcji 8), w ramach których może dochodzić do przetwarzania danych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, zgodnie z mechanizmami stosowanymi przez danego dostawcę.

Jeżeli taki transfer występuje, Administrator zapewnia zastosowanie wymaganych przez RODO podstaw i zabezpieczeń, odpowiednio do okoliczności transferu, w szczególności poprzez:

- decyzję Komisji Europejskiej stwierdzającą odpowiedni stopień ochrony,
- stosowanie standardowych klauzul umownych zatwierdzonych przez Komisję Europejską,
- zastosowanie innego mechanizmu dopuszczonego przez RODO.

10. Jak długo przechowujemy dane

Dane osobowe są przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane.

Dane związane z zapytaniem

Dane związane z zapytaniem lub kontaktem będą przechowywane przez okres niezbędny do obsługi zgłoszenia oraz prowadzenia związanej z nim komunikacji.

Po zakończeniu kontaktu dane mogą być przechowywane przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.

Dane osób zapisanych na listę zainteresowanych

Dane wykorzystywane w związku z listą zainteresowanych mogą być przetwarzane do czasu:

- wycofania odpowiedniej zgody,
- skutecznego wniesienia sprzeciwu – jeżeli ma zastosowanie,
- ustania celu przetwarzania,
- zakończenia komunikacji związanej z inwestycją.

Dane przetwarzane na podstawie zgody

Dane przetwarzane na podstawie zgody będą wykorzystywane do czasu jej wycofania lub wcześniejszego ustania celu przetwarzania.

Wycofanie zgody nie powoduje, że przetwarzanie dokonane przed jej cofnięciem staje się niezgodne z prawem.

Dokumentacja zgód

Informacje niezbędne do wykazania udzielenia, treści lub wycofania zgody mogą być przechowywane przez okres wymagany do wykazania zgodności działań Administratora z prawem oraz zabezpieczenia przed ewentualnymi roszczeniami.

Dane techniczne

Dane zawarte w logach technicznych przechowywane są przez okres uzasadniony potrzebami technicznymi, bezpieczeństwem infrastruktury oraz obowiązującymi zasadami retencji danych u wykorzystywanych dostawców usług.

11. Prawa osoby, której dane dotyczą

Osobie, której dane dotyczą, przysługują – w przypadkach i zakresie przewidzianym przez RODO – następujące prawa:

Prawo dostępu do danych

Możesz uzyskać informację, czy przetwarzamy Twoje dane osobowe, a jeżeli tak – uzyskać do nich dostęp oraz otrzymać ich kopię.

Prawo do sprostowania danych

Możesz żądać poprawienia danych, które są nieprawidłowe, oraz uzupełnienia danych niekompletnych.

Prawo do usunięcia danych

Możesz żądać usunięcia danych osobowych, jeżeli zachodzą przesłanki określone w RODO.

Prawo do ograniczenia przetwarzania

W sytuacjach przewidzianych w RODO możesz żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych.

Prawo do przenoszenia danych

Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy i w sposób zautomatyzowany, możesz – w przypadkach przewidzianych przez RODO – otrzymać dotyczące Cię dane w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego oraz przekazać je innemu administratorowi.

Prawo do wniesienia sprzeciwu

Jeżeli dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją. W przypadku przetwarzania danych na potrzeby marketingu bezpośredniego możesz w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec takiego przetwarzania.

Prawo do wycofania zgody

Jeżeli dane przetwarzane są na podstawie zgody, możesz wycofać ją w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

W celu realizacji swoich praw należy skontaktować się z Administratorem:

E-mail: biuro@hc-deweloper.pl

lub pisemnie:

H-CONCEPT sp. z o.o.

ul. Sądowa 2/11

20-027 Lublin

12. Prawo do wniesienia skargi

Jeżeli uważasz, że Twoje dane osobowe są przetwarzane z naruszeniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Aktualne dane organu nadzorczego:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
Urząd Ochrony Danych Osobowych
ul. Stanisława Moniuszki 1A
00-014 Warszawa

13. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie

Na podstawie danych przekazywanych bezpośrednio za pośrednictwem formularza kontaktowego Administrator nie podejmuje wobec użytkownika decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, które wywoływałyby wobec niego skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na niego wpływały.

Jeżeli sposób przetwarzania danych zostanie w przyszłości zmieniony i będzie obejmował zautomatyzowane podejmowanie decyzji lub profilowanie w zakresie wymagającym przekazania dodatkowych informacji, niniejsza Polityka zostanie odpowiednio zaktualizowana.

14. Bezpieczeństwo danych osobowych

Administrator stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne mające na celu zapewnienie poziomu bezpieczeństwa odpowiedniego do charakteru przetwarzanych danych oraz ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.

Środki bezpieczeństwa mają w szczególności chronić dane przed:

- nieuprawnionym dostępem,
- nieuprawnionym ujawnieniem,
- przypadkową utratą,
- zniszczeniem,
- nieuprawnioną zmianą,
- innym niezgodnym z prawem przetwarzaniem.

Dostęp do danych powinny posiadać wyłącznie osoby oraz podmioty, dla których jest on niezbędny do realizacji powierzonych zadań.

15. Linki do innych stron internetowych

Strona VERDE JESIOTROWA może zawierać odnośniki prowadzące do stron internetowych prowadzonych przez inne podmioty.

Po przejściu na zewnętrzną stronę internetową zasady przetwarzania danych osobowych określa administrator danego serwisu.

Administrator VERDE JESIOTROWA nie odpowiada za zasady przetwarzania danych stosowane przez niezależnych administratorów zewnętrznych stron internetowych.

16. Zmiany Polityki Prywatności

Polityka Prywatności może być aktualizowana w przypadku:

- zmiany sposobu działania strony,
- zmiany zakresu przetwarzanych danych,
- zmiany sposobu obsługi formularzy lub kontaktu z użytkownikami,
- wdrożenia nowych systemów informatycznych,
- zmiany podmiotów uczestniczących w przetwarzaniu danych,
- zmiany obowiązujących przepisów prawa.

Aktualna wersja Polityki Prywatności będzie publikowana na stronie internetowej VERDE JESIOTROWA.

Data ostatniej aktualizacji dokumentu będzie wskazana na jego początku.

17. Kontakt w sprawach dotyczących danych osobowych

W sprawach dotyczących:

- przetwarzania danych osobowych,
- realizacji praw wynikających z RODO,
- wycofania udzielonej zgody,
- wniesienia sprzeciwu,
- innych kwestii związanych z prywatnością,

można kontaktować się z Administratorem:

H-CONCEPT sp. z o.o.

ul. Sądowa 2/11

20-027 Lublin

E-mail: biuro@hc-deweloper.pl

Telefon: 694 808 900